



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: comune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 4 SEDUTA RISERVATA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

“Lavori di Riqualificazione e rifunzionalizzazione del manufatto e della palazzina uffici dell'opificio industriale denominato Ex-Resit, e trasformazione degli spazi in sede istituzionale e luogo di incontro socio culturale”

CUP J78C22000070006

CIG: BAA6902074

PROT. 7033 DEL 10/04/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno DIECI del mese di APRILE alle ore 10.30 in modalità videoconferenza/ presenza, si è riunita in SECONDA seduta riservata la commissione di gara, nominata con determinazione del responsabile del settore tecnico n° 37 del 24/03/2026 composta da:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- ing. Agostino Conte, istruttore tecnico area assetto del territorio di questo Ente – con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma MEPA.

La Commissione richiamato:

- il verbale di gara n. 01 del 24/03/2026 dalle ore 12:35-14:00 e dalle 15:00-18:05 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa;

□ il verbale di gara n. 02 del 30/03/2026 dalle ore 12:00-12:43 in cui è stata completata la l'esame della documentazione amministrativa con la verifica della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio e la verifica della documentazione trasmessa relativamente all'offerta tecnica;

□ il verbale di gara N. 3 della prima seduta svolta in forma riservata, in data 09/04/2026, dalle ore 10.00 alle 14:05 per la valutazione dell'offerta tecnica;

La commissione nella seconda seduta riservata, procede nel completare l'esame delle offerte tecniche, in cui i risultati sono riportati nelle seguente tabella:

CRITERI	Soluzioni in grado di migliorare l'aspetto architettonico del prospetto principale posto a sud attraverso l'utilizzo di sistemi di chiusura continui trasparenti	Soluzioni migliorative e/o integrative relative all'impermeabilizzazione della copertura, e l'isolamento termico/ acustico dell'edificio	Soluzioni migliorative e/o integrative degli impianti tecnologici	Soluzioni migliorative dei materiali impiegati in termini di durabilità e manutenibilità	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 24/11/2025	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	a.4	b.1	c.1	d.1	
Punteggio Max	30	10	10	10	5	5	15	85
ANDREOZZI SRL								
Punteggio	11,00	4,17	5,33	4,00	2,17	2,17	6,00	34,83
CA.ME.CA. SRL								
Punteggio	12,50	4,17	5,00	3,50	2,08	2,17	2,25	29,42
CESI SRL								
Punteggio	12,50	4,17	3,83	3,33	2,08	2,25	9,75	37,92
CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI SCARL								
Punteggio	10,00	4,50	3,83	4,17	2,08	2,17	10,50	37,25
D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE								
Punteggio	21,50	5,17	6,83	6,33	2,50	2,25	6,00	50,58
EDIL FUSCO SRL								
Punteggio	22,00	6,00	5,67	5,17	2,00	2,25	6,00	49,08
EDIL PROJECT SRL								
Punteggio	14,00	6,83	6,50	5,33	2,42	2,42	5,25	42,75
ESPOSITO COSTRUZIONI SRL								
Punteggio	21,00	6,17	5,17	5,00	2,00	2,25	9,75	51,33
G. IMMOBILIARE SRL								
Punteggio	12,00	6,83	7,33	5,17	2,25	2,17	12,00	47,75
GENIALE SRL								
Punteggio	15,00	5,17	6,67	5,17	2,00	2,25	9,75	46,00
GRANIT SOCIETA' COOPERATIVA								
Punteggio	10,50	4,17	6,50	6,00	2,25	2,25	6,00	37,67
IMPREGINA SRL								
Punteggio	11,50	4,17	4,50	5,17	2,00	2,50	6,75	36,58
ITEK COSTRUZIONI SRL								
Punteggio	16,00	5,33	5,17	5,67	2,00	2,25	6,75	43,17
MEDITERRANEA								
Punteggio	11,50	3,67	4,33	4,67	2,00	2,25	6,00	34,42
OPERA IMPIANTI COSTRUZIONI SRL								
Punteggio	12,50	5,17	5,00	4,50	2,00	2,25	5,25	36,67
ROBERTO LETIZIA SRL								
Punteggio	14,00	4,83	5,17	4,17	2,00	2,25	6,75	39,17
S.TE.M. SRL								
Punteggio	17,00	4,33	4,33	3,50	2,00	2,25	7,50	40,92
SA.MA. SRL								
Punteggio	14,00	4,67	7,33	6,17	2,00	2,25	7,50	43,92
UBI MAIOR SRL								
Punteggio	15,50	6,17	5,33	3,17	2,00	2,25	2,25	36,67
VINIMA COSTRUZIONI SRL								
Punteggio	21,50	6,83	7,67	7,00	2,08	2,50	7,50	55,08

La commissione prende atto che alcune offerte tecniche sono prive delle analisi dei prezzi, ed elaborati irrilevanti così come richiesto dal disciplinare di gara, ma con decisione unanime ammette alla fase successiva tutti gli operatori economici, riservandosi di verificare la presenza di questo allegato nell'offerta economica, pena l'esclusione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:55, redigendo il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Luigi Scarpa presidente;

arch. Giuseppe Miraglia commissario e segretario verbalizzante;

Ing. Agostino Conte commissario

